

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

NR. 22/20.01.2022

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița
a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz
și interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

_____,
având în vedere:

adresa numiților Buta Emil și Buta Valeria înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 94430/29.10.2021 împreună cu documentația cadastrală întocmită de către Mihai-Ionuț Bugnar – Persoană Fizică Autorizată;

adresa nr. 94430/04.11.2021 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare;

adresa nr. 94430/24.11.2021 a Arhitectului Șef – Serviciul Urbanism;

adresa nr.106695/09.12.2021 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, împreună cu documentația cadastrală aferentă bunului „Acces și parcare” strada Ștefan cel Mare întocmită de către Beșuțiu Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie;

referatul de aprobare nr.3710/12.01.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.3711/12.01.2022 al Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu” și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.3 lit.”g” și art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1.(1) - Se aprobă apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilelor-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Ștefan cel Mare și localitatea componentă Unirea, având destinația de "acces și parcare", respectiv "stradă", cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având forma, dimensiunile și vecinătățile conform documentațiilor cadastrale întocmite de către Beșuțiu Anamaria și Mihai-Ionuț Bugnar – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

(2) - Imobilele-teren cuprinse în anexa la prezenta hotărâre se declară bunuri de uz și interes public local având destinații de uz și interes public local, conform prevederilor art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART.2. – Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART.3. – Imobilele cuprinse în anexa la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

ART.4. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic – Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare;
- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Domnului/doamnei Buta Emil și Buta Valeria;
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./G.Ț./2ex.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

Elemente de identificare a imobilelor-teren care urmează a fi înscrise în evidențele de carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, având destinații de uz și interes public local

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Acces și parcare Strada Ștefan cel Mare	Municipiul Bistrița, strada Ștefan cel Mare Suprafață = 2.934 mp categoria de folosință: drum, intravilan	La identificarea cu harta de carte funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste numerele topografice 353/2/2 în CF 1051 Bistrița, nr. top. 355/1/1 și nr. top. 356/1/1 în CF 1748 Bistrița, nr. top. 357/2/1/1/2 și nr. top 358/2/1/1/2 în CF 3067 Bistrița, nr. top 361/1 și nr. top. 362/2 în CF 13 Bistrița, nr. top. 363/1/2, top. 363/2 și nr. top. 364/1 în CF 2862, proprietar Statul Român. Imobilul figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010, la CAP.I – Subcapitolul A, poziția 661. Imobilul are ca vecinătăți: la Est - Municipiul Bistrița, bloc de locuințe, Alea Plăieșului, Electrica SA, Grădinița cu Program Prelungit nr. 3 și creșa nr. 3 (CAD 77157), CAD 60206, la Vest – Municipiul Bistrița, blocuri de locuințe (CAD 2624), la Sud – Municipiul Bistrița, la Nord - strada Ștefan cel Mare	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.527/2010

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4
2.	Continuare strada Mareșal Leonida Pop	Municipiul Bistrița localitatea componentă Unirea continuare strada Mareșal Leonida Pop Suprafață = 558 mp Lungime = 165,95 m Categorია de folosință: drum, intravilan	La identificarea cu harta de carte funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste nr. topografic 653, 652, 651, 650/2 înscris în CF 224 Unirea, a căror suprafață a fost folosită la înscrierea în CF a altor imobile. Imobilul este neîmprejmuit și are ca vecinătăți: la Est – canal, la Vest – CAD 61996, CAD 81518, CAD 65497, CAD 84590, CAD 84589, CAD 88677, proprietate particulară, CAD 88889, la Sud – CAD 62003, la Nord – drum	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare

oooOOOoo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public local

Personalul de specialitate din cadrul Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare a demarat procedurile de identificare a imobilului „Acces și parcare” strada Ștefan cel Mare, iar prin adresa nr.106695/09.12.2021 a transmis documentațiile cadastrale întocmite ca urmare a identificării și măsurării pentru amplasamentul imobilului „Acces și parcare” strada Ștefan cel Mare, în vederea aprobării apartenenței acestuia la domeniul public al Municipiului Bistrița, conform prevederilor legale.

În urma identificării și măsurărilor efectuate în teren de către expert s-a identificat că suprafața afectată de accesul și parcare din strada Ștefan cel Mare este de 2.934 mp, fiind identificată conform hărții funciare peste numerele topografice aflate în proprietatea Statului Român. Parte din acest imobil figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.I - Subcap. A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parări, la poziția 661, cu destinația de parcare - Alea Plăieșului - Strada General Grigore Bălan. Accesul se face din strada Ștefan cel Mare, bun imobil care aparține domeniului public al municipiului Bistrița.

De asemenea, personalul de specialitate din cadrul Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare, prin adresa nr.94430/04.11.2021, a transmis solicitarea numiților Buta Emil și Buta Valeria, precum și documentația cadastrală de identificare a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, Rid Henderviz, întocmită de către expert Bugnar Ionuț-Mihai - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, în vederea aprobării apartenenței acestui bun la domeniul public al Municipiului Bistrița, cu destinația de stradă, conform prevederilor legale.

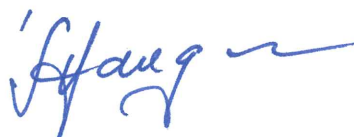
Conform identificării efectuate de expert, imobilul drum se află în intravilanul localității componente Unirea, în continuarea străzii Mareșal Leonida Pop, reieșind din măsurători suprafața de 558 mp și lungimea de 165,95 m.

Conform art.286 alin.(4) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, drumurile comunale, vicinale și străzile, incluzând trotuarele și parările, sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa nr.4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind reglementate și prin acte normative speciale, respectiv Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în vederea înscrierii celor două bunuri imobile în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, este necesară adoptarea unei hotărâri care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească apartenența lor la domeniul public raportat la uz și destinație, conform prevederilor legale și care împreună cu documentațiile cadastrale întocmite de către experți vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea eliberării extraselor de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare imobil aferente.

Urmare celor menționate mai sus, raportat la prevederile Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile-teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public local, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public local

Prin adresa nr.106695/09.12.2021, Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, a transmis documentația cadastrală aferentă bunului „Acces și parcare” strada Ștefan cel Mare, întocmită de către Beșuțiu Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie, în vederea aprobării apartenenței acestuia la domeniul public al Municipiului Bistrița, conform prevederilor legale.

În urma identificării și măsurărilor efectuate în teren de către expert s-a identificat că suprafața afectată de accesul și parcare din strada Ștefan cel Mare este de 2.934 mp, fiind identificată conform hărții funciare peste numerele topografice aflate în proprietatea Statului Român. Parte din acest imobil figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.I - Subcap. A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări, la poziția 661, cu destinația de parcare - Aleea Plăieșului - Strada General Grigore Bălan. Accesul se face din strada Ștefan cel Mare, bun imobil care aparține domeniului public al municipiului Bistrița.

De asemenea, prin adresa nr.94430/04.11.2021, Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița a transmis solicitarea numiților Buta Emil și Buta Valeria, precum și documentația cadastrală de identificare a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, Rid Henderviz, întocmită de către expert Bugnar Ionuț-Mihai - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie, în vederea aprobării apartenenței acestui bun la domeniul public al Municipiului Bistrița, cu destinația de stradă, conform prevederilor legale.

Conform identificării efectuate de expert, imobilul drum se află în intravilanul localității componente Unirea, în continuarea străzii Mareșal Leonida Pop, reieșind din măsurători suprafața de 558 mp și lungimea de 165,95 m. Conform identificării cu date de hartă funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste nr. topografic 653, 652, 651,650/2 înscris în CF 224 Unirea, a căror suprafață a fost folosită la înscrierea în CF a altor imobile, înscrierea imobilului în CF urmând a se va face prin atribuirea de număr cadastral.

Urmare verificărilor efectuate de către Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare s-a constatat că terenul identificat a fost lăsat cu ocazia punerii în posesie cu destinația de canal, iar expertul a poziționat pe planul de amplasament și delimitare a imobilului și canalul existent în teren, limitrof imobilului identificat cu folosință faptică de drum.

De asemenea, prin adresa nr.94430/24.11.2021, Arhitectul Șef transmite punct de vedere cu privire la atestarea imobilului-teren la domeniul public cu destinația de stradă, raportat la faptul că în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General

al municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/2013, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.184/2018, imobilul-teren face parte din unitatea teritorială de referință U.T.R. 40, iar în această zonă este prevăzută o stradă cu lățimea de minim 9 m, în continuarea străzii Mareșal Leonida Pop.

Conform art.286 alin.4 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, drumurile comunale, vicinale și străzile, incluzând trotuarele și parcarile, sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa nr.4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind reglementate și prin acte normative speciale, respectiv Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Mai mult, prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Astfel, în vederea înscrierii celor două bunuri imobile în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, este necesară adoptarea unei hotărâri care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, respectiv apartenența lor la domeniul public raportat la uz și destinație, conform prevederilor legale. Hotărârea, împreună cu documentațiile cadastrale întocmite de către experți vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea eliberării extraselor de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare imobil aferente.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile-teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public local, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**

